

# 家賃+駐車場代を4.9万円以上支払っている方 **必見!!** サンエルホームなら月々4.9万円から新築一戸建てが実現!

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット! **サンエルホームはコスパ抜群の家づくり**



### 納得価格

月々4.9万円から新築一戸建て  
19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物価格+太陽光発電	建物消費税	土地代	諸費用
1,471万円	147万円	1,000万円	100万円

合計金額 **2,718万円**

月々ローン返済額 **約64,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額 **約17,000円**)

月々約**47,000円**でお家づくりが出来ます!

\*変動金利0.625%/40年返済 ※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

### 耐震・制震

耐震等級3・国土交通大臣が認定した高性能ダンパーを標準装備。地震建替え保証をプラスして万が一にも安心。

### 品質管理

構造、防水、基礎など外部機関がチェック! 建築士の資格を持ったJIOの検査員が、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分などを細かくチェック。

### 省エネ・創エネ

太陽光発電と複合ガラス、吹付断熱を標準装備。一年中心地いい快適空間を実現するとともに光熱費も削減。

### 安心保証

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証	10年 設備保証	白アリ 保証
定期検査	瑕疵担保 責任保険	サンエルホーム オリジナル 保証

真似できない手厚い独自保証!

これまで2,500棟以上の家づくりに関わってきたサンエルホームの施工事例や多くの方に支持された間取りをご覧ください。これからどんな家にしようか考えたい、参考にしたい方にオススメです!

### 施工事例

### 間取りプラン

人気の間取り **150選!**

**登録無料!見放題! 施工事例&間取り** **会員登録はこちら**

無料会員登録で会員さま限定コンテンツにアクセス! お得な最新情報の配信も行っております。お気軽にご覧ください!

## 優しい家づくり専門店

私たちは一棟一棟、心を込めて家を建てています。  
新しい家で過ごす未来が、より幸せで豊かなものになるようお願いを込めて。  
すべての人々に、最高の住まいと最高の経験を提供すること。  
それが私たちの約束です。

理想のマイホームでの  
穏やかな日々で、  
子宝に恵まれました!

子どもたちも  
サンエルの皆さんが大好き!  
とって楽しい家づくりに  
なりました!

生活するなかで  
心と感じる  
心地よさがあります。

早く家に帰りたい!  
家族で過ごす時間が  
増えました。

とにかくアウトホーム!  
みなさん素敵な人ばかり  
でした。

私たちサンエルホームのモデルハウスは **キッズコーナー完備!**  
お子様と一緒にご来場ください!

しつこい営業活動は一切行っていません。  
ゆっくりご家族で夢を話す時間を大切にさせていただきたいので、  
当社ではしつこい営業等は一切行っていません。  
新築のご計画はまだまだ先、とお考えの方も、どうぞお気軽に  
お立ち寄りください。

**サンエルホーム西条朔日市店のモデルハウスへ是非お越しください!**

## 私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p><b>自営業なので難しいと思っていました。</b></p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずにいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●職業/ご主人:自営業 奥様:パート</li> <li>●勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年</li> <li>●借入/ご主人:380万円 奥様:120万円</li> <li>●自己資金/350万円</li> <li>●土地/なし 今回購入30坪</li> <li>●借入れ/1,800万円</li> <li>●借入先/愛媛銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>61,991円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</b></p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めてました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●職業/ご主人:会社員 奥様:パート</li> <li>●勤続年数/ご主人:6年 奥様:3年</li> <li>●借入/ご主人:280万円 奥様:80万円</li> <li>●自己資金/0万円</li> <li>●土地/なし 今回購入36坪</li> <li>●借入れ/2,350万円</li> <li>●借入先/四国労働金庫 35年返済 1.21%(3年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>75,527円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</b></p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●職業/ご主人:会社員 奥様:パート</li> <li>●勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年</li> <li>●借入/ご主人:335万円 奥様:90万円</li> <li>●自己資金/0万円</li> <li>●土地/なし 今回購入50.20坪</li> <li>●借入れ/2,350万円</li> <li>●借入先/JA 35年返済 1.3%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>76,640円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</b></p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えたはじまりました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●職業/ご主人:自営業 奥様:パート</li> <li>●勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年</li> <li>●借入/ご主人:260万円 奥様:90万円</li> <li>●自己資金/100万円</li> <li>●土地/なし 今回購入38坪</li> <li>●借入れ/2,600万円</li> <li>●借入先/四国労働金庫 35年返済 1.04%(3年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>81,400円</b> (ボーナスなし)</p>
--	--	---	--

**サンエルホーム西条朔日市店**  
☎0897-66-7110

グランドオープン  
2棟見学  
できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム西条 検索

**サンエルホーム松山インター店**  
☎089-956-3355

平屋  
モデルハウス  
オープン!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホームブラザ 検索

**サンエルホーム松山城北展示場**  
☎089-994-8990

平屋・2階建て  
の2棟見学  
できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム北店 検索