



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

価格・性能・暮らしにジャストフィット! サンエルホームはコスパ抜群の家づくり



納得価格

月々5万円から新築一戸建て
19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物価格+太陽光発電 1,471万円	建物消費税 147万円	土地代 1,000万円	諸費用 100万円
-----------------------	----------------	----------------	--------------

合計金額 **2,718万円**

月々ローン返済額 **約64,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額)

月々約**47,000円**でお家づくりが出来ます!

※変動金利0.625%/40年返済 ※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

構造設計

国土交通大臣が認定した高性能制震ダンパーを標準採用。繰り返り起こる地震の揺れも軽減。

品質管理

構造、防水、基礎など外部機関がチェック!

OK! 建築士の資格を持ったJIOの検査員が、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分などを細かくチェック。

24時間快適

標準装備として導入している熱交換換気は、熱交換率最大92%。冷暖房効率の低下を防ぎ、24時間快適な温度を保つとともに光熱費削減を実現。花粉やPM2.5もシャットアウト!

安心保証

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証	10年 設備保証	白アリ 保証
定期検査	瑕疵担保 責任保険	サンエルホーム オリジナル 保証

真似できない手厚い独自保証!

サンエルホームの家に暮らす人びと **くすしZOOMUP**

いずれはマイホームがほしいと考えていたのですが、子どもが小学校へ入学する前に強く意識するようになりました。また、主人も夜勤があるので、質の良い睡眠をとれる空間を設けたいという気持ちもありました。CMを見て「楽しく家づくりができそうだな」とはじめてサンエルホームって決めていたんです。西条市のモデルルームを訪れたのですが、デザイン面も私たち好みで、「自分たちの家にも取り入れたいね」と話したのを覚えています。営業・工務の方、皆さんの対応が早く、親身になってくださりました。小さい子どもを連れていくのは心配だったのですが、保育士免許を持ったスタッフの方が終始子どもを見てくださったので、打ち合わせに集中することができました。2階建ての住まいを手に入れたことで、睡眠の質や時間も以前に比べ格段上がり、生活音が気にならなくなりました。子どもと外遊びをする時間も増えました。お互いに自分の時間を確保できるようになったと思います



360°ですべてが見えるバーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRで自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

はじめの家づくり専門店

サンエルホームはこんな会社です!

皆様にお会い出来る事を楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれません! 皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで夢を叶えたい。建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめの家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

おかずが一品増えます キャンペーン

詳しくはスタッフまで • 12月末までのご成約が対象です

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p>自営業なので難しいと思っていました。</p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <p>●職 業/ご主人:自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 ●借 入/ご主人:380万 奥様:120万 ●自己資金/350万円 ●土 地/なし 今回購入30坪 ●借 入 額/1,800万円 ●借 入 先/愛媛銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年)</p> <p>月々の支払い 61,991円 (元金なし)</p>	<p>年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!</p> <p>●職 業/ご主人:会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:6年 奥様:3年 ●借 入/ご主人:280万 奥様:80万 ●自己資金/0万円 ●土 地/なし 今回購入36坪 ●借 入 額/2,350万円 ●借 入 先/四国労働金庫 35年返済 1.21%(3年)</p> <p>月々の支払い 75,527円 (元金なし)</p>	<p>40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <p>●職 業/ご主人:会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:3年 奥様:2年 ●借 入/ご主人:260万 奥様:90万 ●自己資金/0万円 ●土 地/なし 今回購入50.20坪 ●借 入 額/2,350万円 ●借 入 先/JA 35年返済 1.3%(10年)</p> <p>月々の支払い 76,640円 (元金なし)</p>	<p>年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れた事が出来ました!</p> <p>●職 業/ご主人:自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:10年 奥様:2年 ●借 入/ご主人:2,600万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土 地/なし 今回購入38坪 ●借 入 額/2,600万円 ●借 入 先/四国労働金庫 35年返済 1.04%(3年)</p> <p>月々の支払い 81,400円 (元金なし)</p>
---	---	---	---

2020年度 中予商圏 着工棟数第一位!

私たちサンエルホームのモデルハウスは キッズコーナー完備! お子様と一緒にご来場ください!

しつこい営業活動は一切行っておりません。 ゆっくりご家族で夢を話す時間を大切にしたいので、当社ではしつこい営業等は一切行っておりません。新築のご計画はまだまだ先、とお考えの方も、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!

サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/> サンエルホーム西条 検索

サンエルホーム松山北店

☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/> サンエルホーム北店 検索

サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

平屋モデルハウス建築中!

<https://www.miki-3l.jp/> サンエルホームプラザ 検索